

# REGULAMIN RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA” W SKOCZOWIE

## § 1

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ( tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 21 z późn. zm. ), statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

## § 2

Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.

## § 3

Zakres działania Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni.

## § 4

1. Prawo do wglądu we wszystkie dokumenty, księgi i sprawozdania przysługuje Radzie Nadzorczej jako organowi kolegialnemu.
2. Indywidualni członkowie lub grupa członków Rady Nadzorczej w tym Przewodniczący Rady Nadzorczej mogą korzystać z tego prawa, jeśli zostali do tego upoważnieni uchwałą Rady Nadzorczej powierzającej im przeprowadzenie analiz i badań, których wyniki mają być przedstawione do oceny Rady Nadzorczej.
3. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji dotyczących wewnętrznych dokumentów Spółdzielni, a w szczególności umów, których treść powinna pozostać poufna ( tajemnica handlowa ).
4. Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 9 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity Dz.U. 2014r. poz. 1182 ), w zakresie uzyskanych w związku z pełnioną funkcją, danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni.
5. Przebieg obrad Rady Nadzorczej może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym osoby biorące udział w posiedzeniu powinny być uprzedzone.

## § 5

1. Posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca.
2. Do zakresu działania Prezydium Rady Nadzorczej należy :
  - 1) opracowanie projektów harmonogramu pracy Rady

- 2) koordynowanie pracy komisji Rady
- 3) przygotowanie posiedzeń Rady Nadzorczej poprzez :
  - ustalenie porządku obrad Rady
  - wyznaczenie referentów spraw, które mają być przedmiotem obrad Rady
  - ustalenie terminów posiedzeń Rady

## § 6

1. Do obowiązków przewodniczącego Rady Nadzorczej lub zastępcy przewodniczącego Rady należy :

- a) zwoływanie zebrań Prezydium Rady i zebrań plenarnych Rady,
- b) prowadzenie obrad na zebraniach Prezydium Rady i na zebraniach plenarnych Rady,
- c) podpisywanie dokumentów Rady Nadzorczej,
- d) przyjmowanie raz w miesiącu skarg członków Spółdzielni składanych osobiście do Rady Nadzorczej i dokumentowanie tych skarg,

2. Do obowiązków sekretarza Rady Nadzorczej należy :

- a) nadzór i dbałość o prawidłowość i rzetelność sporządzanych dokumentów Rady Nadzorczej i Prezydium Rady,
- b) podpisywanie dokumentów Rady Nadzorczej,
- c) zapoznawanie członków Rady Nadzorczej z prowadzonymi sprawami i terminami ich wykonania.

3. Do obowiązków Przewodniczącego Komisji należy :

- a) zwoływanie zebrań komisji
- b) organizowanie i prowadzenie prac komisji
- c) reprezentowanie komisji przed Radą Nadzorczą i Zarządem.

## § 7

1. Rada Nadzorcza może powołać ze swego składu komisje stałe lub czasowe oraz dokonuje wyboru prezydium komisji.

2. Komisje działają zgodnie z planem pracy, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

3. Wnioski i sprawozdania ze swej działalności komisje przedkładają Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia.

4. Komisja lub Prezydium mogą wystąpić do Rady Nadzorczej o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach komisji lub nie bierze udziału w jej pracach. Rada Nadzorcza może dokonać zmian w składzie komisji.

5. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia.

6. Zakres działania komisji Rady Nadzorczej określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.

## § 8

Prezydium i komisje Rady Nadzorczej mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów spółdzielni czy jej służb etatowych.

## § 9

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w terminie 14 dni od dnia wyboru Rady.

## § 10

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności – jego zastępca, w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić swoją nieobecność.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania i zdolność do podejmowania uchwał.  
Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji Rady lub rzeczoznawców, Przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się.  
Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
4. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
5. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić Przewodniczącemu Rady wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.
6. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej ( łącznie z projektami uchwał ) co najmniej na 7 dni przed posiedzeniem Rady.
7. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.
8. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy plus jeden składu Rady, określonego statutem Spółdzielni.
9. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.
10. Głosowanie na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu oraz członków prezydium Rady.

11. Rada Nadzorcza podejmuje Uchwały zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

12. Członek Rady Nadzorczej nie może uczestniczyć w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

#### § 11

1. Rada Nadzorcza nie może podejmować decyzji zastrzeżonych w statucie do kompetencji innych organów Spółdzielni.

2. Rada Nadzorcza zatwierdzając plan gospodarczo-finansowy może określić, które ważniejsze decyzje gospodarcze podejmowane przez Zarząd Spółdzielni wymagają uprzednio zaopiniowania przez Radę Nadzorczą.

#### § 12

Rada Nadzorcza prowadzi rejestr uchwał, a także okresowo przeprowadza kontrole ich wykonania.

#### § 13

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów.

2. Członkowie Rady Nadzorczej zgłaszają kandydatów na członków Zarządu przewodniczącemu Rady Nadzorczej.

3. Zgłoszenie kandydatur członków Zarządu odbywa się pisemnie z podaniem :

- a) imienia i nazwiska kandydata
- b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej

4. Kandydaci na członków Zarządu, przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji. Członkowie Rady Nadzorczej mogą kandydatom zadawać pytania.

5. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona 3-osobową komisję skrutacyjną do przeprowadzenia wyborów członków Zarządu.

6. Komisja skrutacyjna sporządza listę kandydatów na członków Zarządu, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

7. Wybory członków Zarządu przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.

8. Wyboru Prezesa Zarządu dokonuje się w odrębnym głosowaniu.

9. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów na których nie głosuje.

10. Głos jest nieważny jeżeli :

- a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję wyborczą,

- b) karta wyborcza jest przekreślona
- c) zawiera więcej nazwisk nieskreslonych niż liczba miejsc w Zarządzie

11. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół.

Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

12. Członkami Zarządu zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

13. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, a powoduje to przekroczenie ustalonej liczby kandydatów, przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

#### § 14

W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka ( członków ) Zarządu. W tym wypadku członkostwo w Radzie Nadzorczej ulega zawieszeniu na okres pełnienia funkcji członka Zarządu. Po zakończeniu okresu oddelegowania członkostwo w Radzie zostaje ipso facto przywrócone.

#### § 15

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Rady Nadzorczej. Protokół powinien zawierać : datę zebrania, dane o ilości uczestniczących w nim osób, krótki opis omawianych w nim spraw i przebieg dyskusji oraz treść podjętych uchwał i wniosków.

2. Protokoły z obrad Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.

3. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do otrzymania kopii protokołów Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.

4. Uprawnienia przewidziane w ust. 3 nie obejmują treści protokołów i uchwał, których ujawnienie naruszyłoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych albo tajemnicę handlową.

#### § 16

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.

2. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

3. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki w których :

1) inny podmiot prowadzi działalność, konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni np. zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali

użytkowych, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,  
2) podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.

4. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 3 Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu w pełnieniu czynności członka tego organu.

#### § 17

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni lub pełnomocnikami zarządu oraz osoby pozostające z członkami zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

#### § 18

Członek Rady Nadzorczej winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.

#### § 19

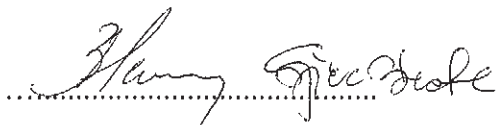
Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia go przez Walne Zgromadzenie t.j. z dniem .....27.04.2018v.....

#### § 20

Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniach 25 i 26 czerwca 2008 roku i obowiązujący od 02.07.2008r.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia



 Klimela Adam Jerzy